## 洛阳高新技术开发区火炬大厦

## Torch Building in High & Innovative Technology Development Zone of Luoyang

■ 朱亦民<sup>1,2</sup> ■ Zhu Yimin

洛阳高新技术开发区火炬大厦由区政府办公楼和酒店两部分组成,总建筑面积 2.2万 ㎡。基地位于洛阳高新区中部,紧临洛河,用地平坦、开阔,恰好处于由北侧两座周朝帝王陵墓向南延伸的轴线上。与中国城市中绝大多数开发区相同,基地周围的建筑大部分是一两层的工业厂房,缺乏空间特色。

由于建筑的主要组成部分是政府部门的办公空间,设计之初可能存在的最大问题是落入现在高门楼、大台阶、虚张声势、比例失调的大尺度的政府机构建筑的俗套之中。幸运的是,高新区政府的决策者非常明智地排除了这种"衙门式"的建筑形式,使我们得以将设计的重点放在探索一种现代、开放、透明的政府机构建筑空间和形式上。

本方案建筑位于基地中央,以回应场地与历史

作者单位: 1 华南理工大学建筑学院 (广州 • 510641) 2 广州道格玛建筑工作室 (广州 • 510641) 收稿日期: 2009-07-06

轴线的关系。平面采用西方建筑中全景监视空间的型制(Panopticon),所有功能分布在集中布置的5个线性体量及附属裙房中。这种配置土地使用更有效率,并且内部空间更为紧凑和联系便捷。此外办公区和酒店可以共享餐厅和会议室等公共设施。

内部空间的设计利用建筑形体的复杂性和相邻关系,形成一系列竖向贯通的中庭空间,使建筑内部既通透开放,又有迷宫般的趣味性。办公区与酒店之间中庭侧墙上的开洞使得使用上相互隔离的两部分空间得以形成视线的交流。非正交的空间系统也使得外立面的设计可以各自表述而形成多样性共存——从正面看,这栋建筑和普通办公楼没有太大区别,其他几个面则表现出截然不同的形式。

方案空间设计强调通透性和开放性,颠覆了现 行政府机构的威严、封闭和孤立形象。这种非正交 的系统使得不同建筑体量的外立面设计各自表述 而形成多样性的共存。最后,这种型制的错用是对 中国狂暴、迷惘又急速变化的现实的一种反讽。■

## 项目概况

委托人: 洛阳高新技术开发区管理委员会

建设地点:河南洛阳

建筑方案设计单位:广州道格玛建筑设计有限公司施工图设计单位:洛阳有色金属加工设计研究院

建筑面积: 2.2万m2

结构形式:钢筋混凝土框架结构设计时间:2004年~2006年建成时间:2007年5月项目负责人:朱亦民

建筑设计师: 朱亦民, 李文丽, 蒋园园, 林晏, 张毅

结构设计: 韩雁峰, 杨贵颢

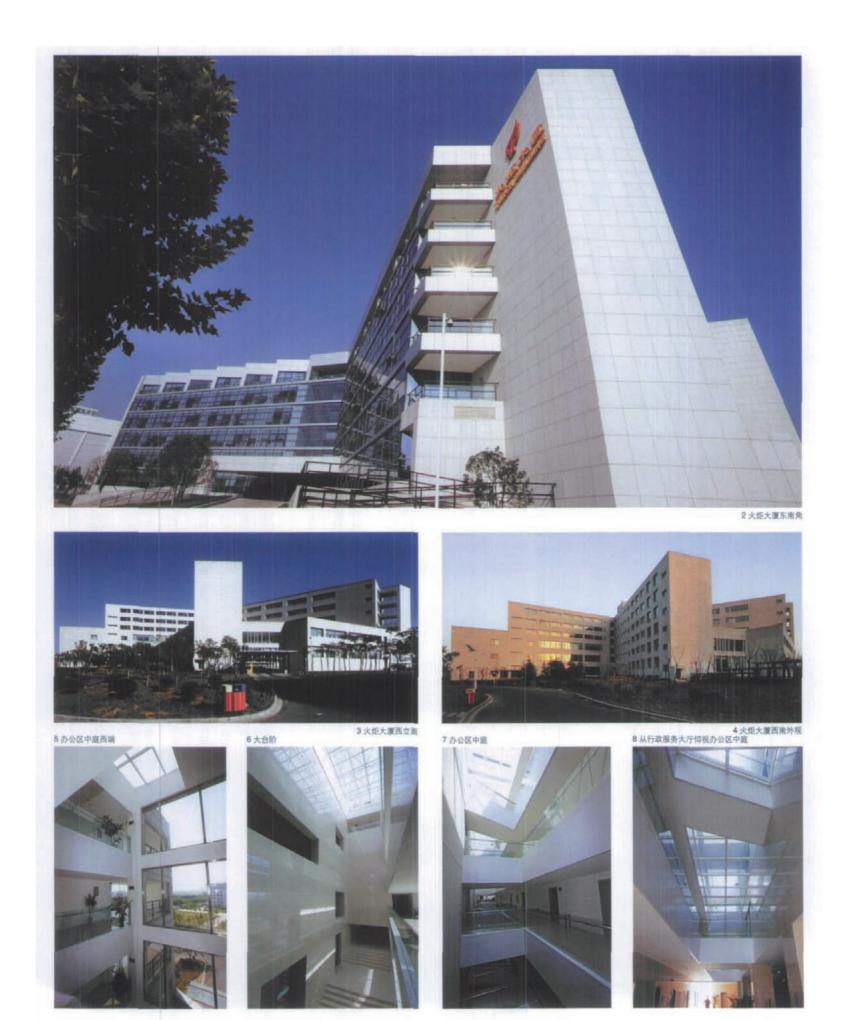
电气设计: 薛淑琴

给排水设计: 张元金, 王艳丽 空调设计: 杨春辉, 何淼

电讯设计: 霍耀明



(C)1994-2021 China Academic Journal Electronic Publishing House. All rights reserved. http://www.cnki.net



(C)1994-2021 China Academic Journal Electronic Publishing House. All rights reserved. http://www.cnki.net

