

水边的孖屋

——南村别墅设计方案

A Waterfront Dual House: Design of the Nan Village Villa

朱亦民
Zhu Yimin

项目基本信息

项目名称: 水边的孖屋
项目地址: 番禺区南村
项目用地面积: 1040 m²
项目总建筑面积: 940 m²
建筑层数: 三层
设计时间: 2007年10月~2008年1月
设计单位: 道格玛建筑工作室
总设计师: 朱亦民
设计团队: 黄少龙, 郭振明, 蒋园园
实习生: 李芑, 刘平, 马遥, 王筱青

作者简介 华南理工大学建筑学院、亚热带建筑科学国家重点实验室副教授 (广州, 510640)

南村居住区是由广州新光房地产公司开发的大型居住区, 该地块南侧部分为联排式住宅和别墅区。2007年业主把其中的八栋双拼别墅分成4组, 分别委托给了李兴钢、董豫赣、朱亦民和朱涛四个建筑师进行设计。设计任务书未对建筑内容进行具体的限制, 希望建筑师根据个人的理解对珠三角当前的社会、经济、文化状况下的居住形式和空间经验进行探索。根据地块东侧临水的地形特点, 将此项目命名为“水边的孖屋”。

这组建筑所处地段是一个南北走向的长条形, 南高北低。每个地块南北宽约17m, 东西长约28m。主路位于每块用地的西侧。东侧为一个人造的水渠, 由南向北层层跌落, 最后汇入北边小区会所周围的水池。由于每个地块的西边比东边高3~4m, 南北高差在2m左右, 建筑师所面临的主要问题是如何处理地形。在四组设计中, 李兴钢和董豫赣采用了造园的方式。笔者和朱涛的方案沿用了一般以建筑为核心的住宅模式。

通过现场勘察和对整个别墅区状况的了解, 本方案决定把两栋别墅地形的处理分成两种类型。北

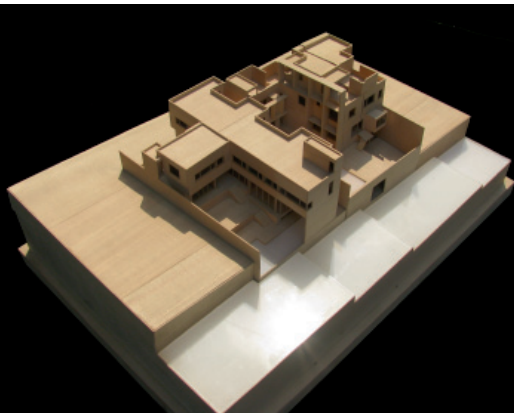
侧的A栋采用旋转形式, 南侧的B栋采用由西向东的单向跌落的台阶形式, 根据地形的处理, 相应地A栋和B栋的主要建筑空间都由互相错开处在不同高度的空间组成。在A栋方案设计中, 建筑内部空间处理成螺旋上升的形式。由于室内各空间和室内外之间复杂的高差关系使得居住者无法形成惯常的视觉和心理的稳定感, 但获得了空间的丰富性和新的居住者与建筑之间互动的可能性。这种空间的变化在室外形成了一系列的平台供户外休息和活动之用。屋顶平台在相当程度上与本地气候相适应, 因此室外空间可以看成和室内同样重要的场所。在设计过程中由内部空间变化造成的外部形态的高低错落一度被直接表现 (见设计过程模型)。最终由于考虑到主入口朝西, 以及建筑本身的私密性, 改为用统一的遮阳板形成建筑的外立面。

本方案试图在用地的限制和典型的低层高密度的邻里条件下探讨具有适度私密性但又是较为开放的适应本地气候的独居形式。我们希望这样的设计既能包容日常生活的平庸和不稳定, 又与这种场景保持一定的距离。■

过程模型

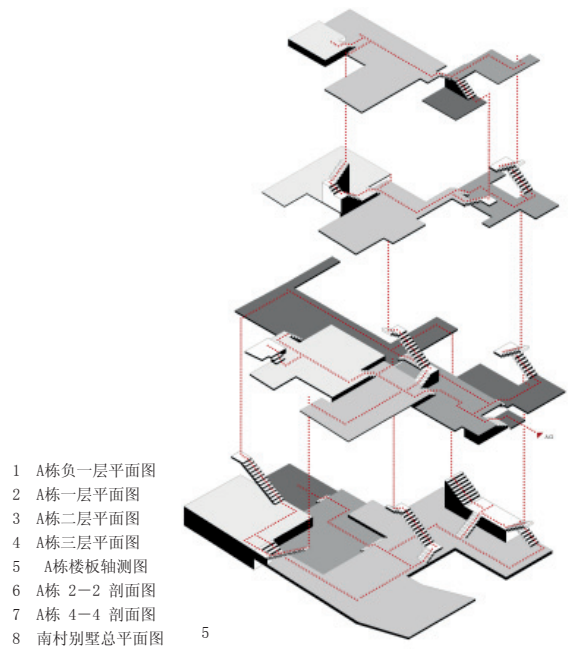
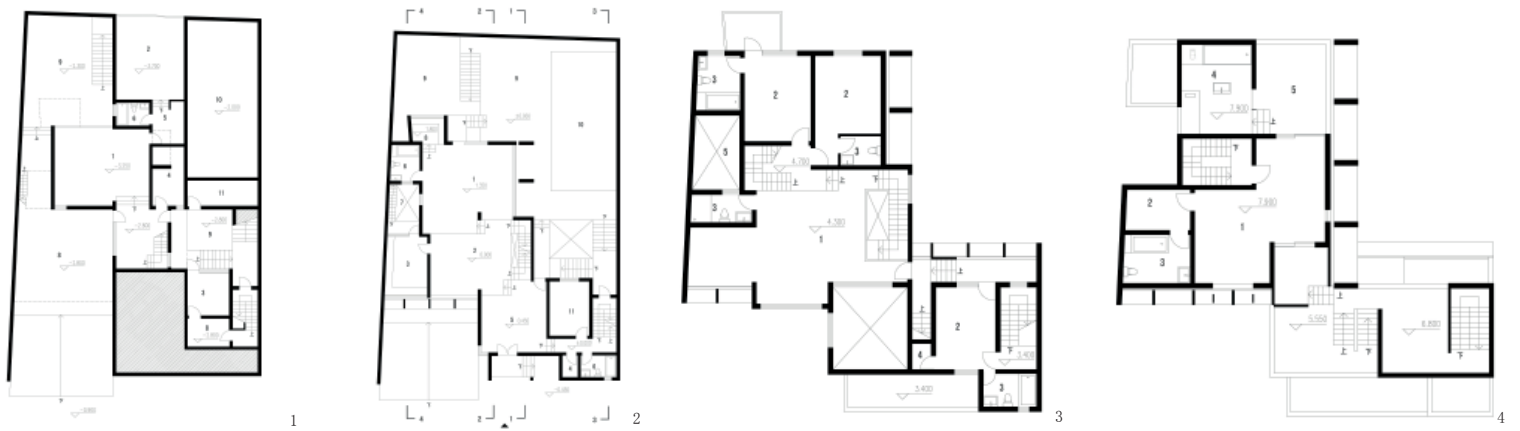


最终方案模型

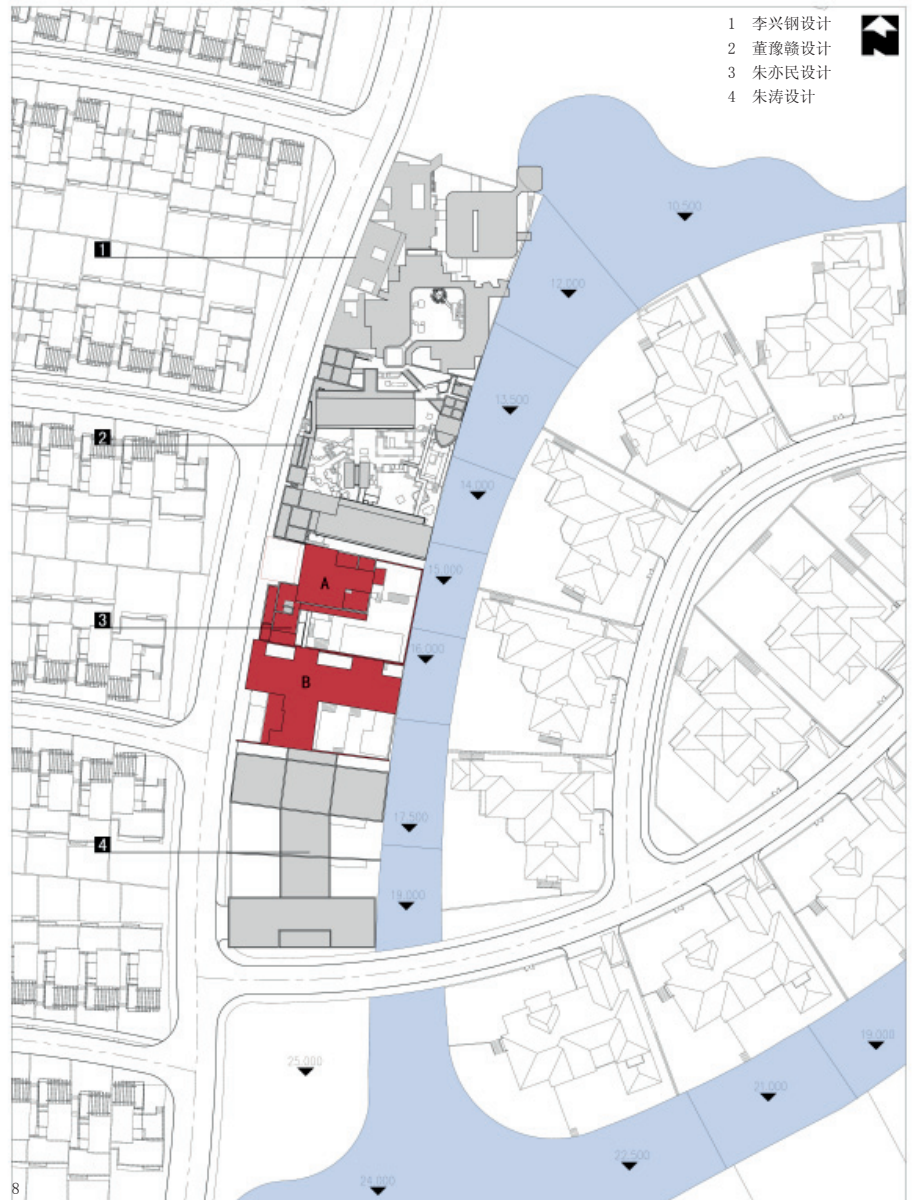


A栋剖面模型

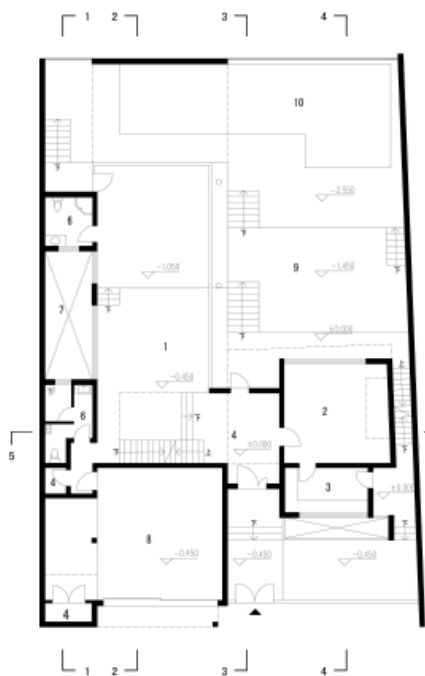




- 1 A栋负一层平面图
- 2 A栋一层平面图
- 3 A栋二层平面图
- 4 A栋三层平面图
- 5 A栋楼板轴测图
- 6 A栋 2-2 剖面图
- 7 A栋 4-4 剖面图
- 8 南村别墅总平面图



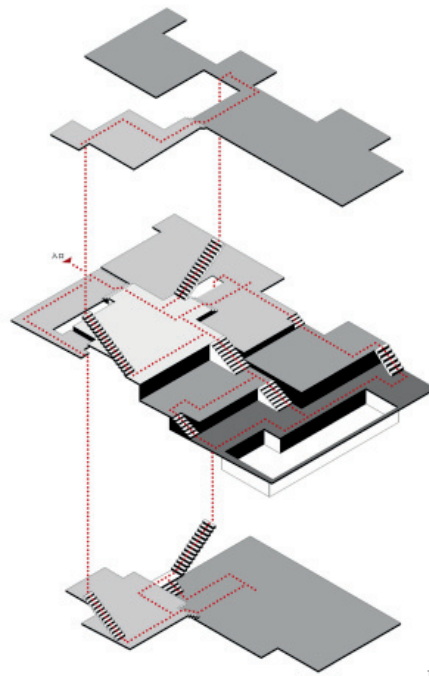
- 1 李兴钢设计
- 2 董豫赣设计
- 3 朱亦民设计
- 4 朱涛设计



9



10



11



13

- 9 B栋一层平面图
- 10 B栋二层平面图
- 11 B栋楼板轴测图
- 12 B栋 2-2 剖面图
- 13 高差的处理
- 14 外观透视
- 15 室内客厅透视



12



14



15